



## Maison de Ville THUE ET MUE 6 Pièces 3 Chambres

BRETTEVILLE L ORGUEILLEUSE 14740

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison de Ville THUE ET MUE 6 Pièces 3 Chambres

A découvrir au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

Maison de ville à 10 min de CAEN proche de toutes commodités alliant cachet de l'ancien et confort moderne !

Au rez-de-chaussée, dès l'entrée vous serez séduits par une pièce de vie lumineuse avec poutres apparentes et cheminée. La cuisine fonctionnelle, aménagée et équipée offre un bel espace de travail pour ceux qui aiment cuisiner. Une jolie suite parentale, un WC indépendant et un dégagement avec rangements complètent ce niveau.

L'étage est accessible par le biais d'un magnifique escalier hélicoïdal en pierre de taille. On y retrouve une chambre spacieuse avec de jolies poutres, un palier avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au dernier étage, on y retrouve une troisième chambre de 25m<sup>2</sup> avec à nouveau des rangements aménagés sous pente.

Enfin, en extérieur une grande terrasse sans vis-à-vis sera idéale pour recevoir amis et famille.

Plus d'informations en contactant votre agence au 02.61.10.03.87

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.8 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





