



## Appartement 2 pièce(s) 51m<sup>2</sup>

CAEN 14000

**134 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Appartement 2 pièce(s) 51m<sup>2</sup>

A découvrir en exclusivité au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

Appartement de type F2 en très bon état et offrant de beaux volumes qui comprend :

- Une entrée avec placard, une cuisine, un salon séjour lumineux avec balcon exposé SUD-SUD/EST, une chambre avec placards ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Ce bien est situé dans une copropriété calme et entretenue à proximité immédiate des commodités.

Une cave ainsi qu'un grenier complètent ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence au 02.61.10.03.87

51.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3271 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



