



## Appartement Caen 3 pièce(s) 65 m2

CAEN 14000

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Appartement Caen 3 pièce(s) 65 m2

Nouveau dans votre agence Guy Hoquet Carpiquet !

Venez découvrir en EXCLUSIVITE cet appartement d'environ 65m<sup>2</sup> idéalement situé au deuxième étage d'une résidence calme à CAEN.

Cet appartement dispose d'une entrée avec placard, d'un salon séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, deux chambres, d'une salle de bain ainsi qu'un WC.

Celui-ci dispose également d'une cave privative.

Toutes les commodités (bus, supermarché, boulangerie, pharmacie, ...) se trouvent à moins de 5 minutes à pieds.

Plus d'informations en contactant votre agence Guy Hoquet Carpiquet.  
A très bientôt !

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 2                         |
| Nombre étages                                        | 2                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Charges forfaitaires                                 | 2000 €                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6380                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2000 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 18.07 m2                  |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Bois simple vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 301 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



