



Maison Les Monts D Aunay 5 pièce(s) 146.7 m2

LES MONTS D AUNAY 14260

249 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Les Monts D Aunay 5 pièce(s) 146.7 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet

Venez découvrir en exclusivité cette maison de 146 m² située sur la commune Les Monts d'Aunay, à seulement 10 minutes de Villers-Bocage.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée, d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez une mezzanine pouvant servir d'espace bureau ou salle de jeux, trois chambres, une deuxième salle de bains et un WC séparé.

Un sous-sol complet vient compléter ce bien, le tout édifié sur une parcelle de 1 280 m², offrant un cadre agréable et verdoyant.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet.

146.7 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-10 20:28:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





