



Maison Rots 135 m2

ROTS 14980

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Rots 135 m2

NOUVEAUTE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !

Venez découvrir cette belle maison en pierre située à 10 minutes de Caen, exposée plein sud, offrant une superficie de 135 m² baignée de lumière naturelle. Elle séduira les amateurs d'authenticité avec ses volumes généreux, ses éléments de caractère et son confort moderne grâce à une pompe à chaleur.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon chaleureux avec murs en pierre apparente et cheminée, une cuisine indépendante, une buanderie ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle.

Au premier étage, trois grandes chambres vous attendent, parfaites pour accueillir toute la famille ou créer des espaces de travail confortables.

Le dernier niveau propose deux chambres supplémentaires ainsi qu'un espace restant à aménager selon vos envies : bureau, salle de jeux, dressing? à vous de l'imaginer.

Un grand garage de 30 m² vient compléter l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités de stationnement ou de rangement.

Située à proximité immédiate de toutes les commodités, cette maison est idéale pour une vie de village pratique et agréable.

Contactez nous sans plus tarder pour organiser une visite !

135 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-07-17 23:06:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





