



Maison Audrieu 4 pièce(s) 94.45 m²

AUDRIEU 14250

276 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Audrieu 4 pièce(s) 94.45 m²

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet !

En exclusivité à Audrieu, venez découvrir cette maison récente de 94.45 m², située sur une parcelle de 370 m², à seulement 15 minutes de Bayeux et 20 minutes de Caen.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un salon-séjour lumineux exposé plein Sud, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine et un WC.

À l'étage : un palier dessert trois chambres et une salle de bains avec WC.

Un garage complète ce bien.

Les atouts de la maison :

Maison récente sous garanties décennale et dommage ouvrage.

Mode de chauffage : poêle à granulés

Maison basse consommation

Écoles élémentaires et Gare à seulement 2 minutes

Pour plus d'informations où organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet.

94.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Train	2 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	34.79 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Date ERP	2025-07-10 12:58:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



