GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BAYEUX 14400

Maison 4 pièces 80 m2

BAYEUX 14400

212 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison 4 pièces 80 m2

À DÉCOUVRIR DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !

Charmante maison récente de 80 m2 (habitable), équipée d'une pompe à chaleur, située dans un secteur calme et recherché à Tour-en-Bessin.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :
une belle pièce de vie spacieuse et traversante, idéale pour recevoir, une cuisine nue, idéal pour laisser libre cours à vos projets d'aménagement, un local de rangement ainsi que des toilettes séparées.

À l'étage : Un palier desservant trois chambres confortables, une salle d'eau ainsi qu'un second WC séparé.

Enfin, profitez d'un jardin exposé plein sud, sur un terrain clos, idéal pour se détendre en toute tranquillité.

Écoles et commerces à proximité complètent les prestations de ce bien fonctionnel, parfait pour accueillir une famille.

Contactez-nous sans plus tarder pour organiser une visite !

80 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-09 16:03:22
Diagnostic Energétique	Oui

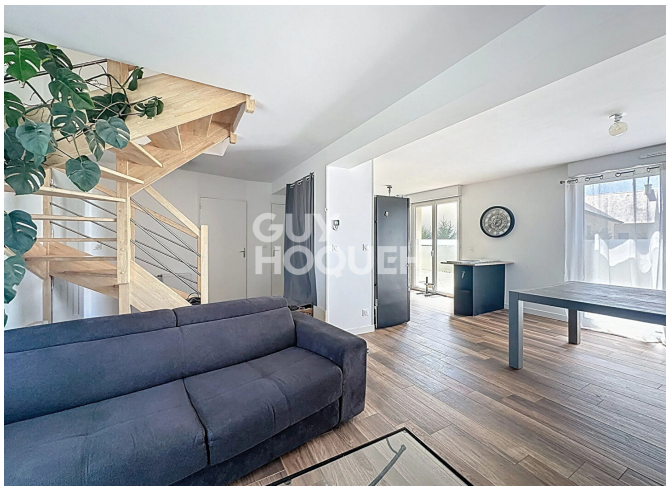
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET