



Maison 4 pièces 90 m2

TOUR EN BESSIN 14400

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison 4 pièces 90 m2

À DÉCOUVRIR DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !

Charmante maison récente située dans un secteur calme et recherché près de Bayeux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

une belle pièce de vie spacieuse et traversante, idéale pour recevoir, un local de rangement ainsi que des toilettes séparées.

À l'étage : Un palier desservant trois chambres confortables, une salle d'eau ainsi qu'un second WC séparé.

Enfin, profitez d'un jardin exposé plein sud, sur un terrain clos, idéal pour se détendre en toute tranquillité.

Écoles et commerces à proximité complètent les prestations de ce bien fonctionnel, parfait pour accueillir une famille.

Contactez-nous sans plus tarder pour organiser une visite !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-09 15:42:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



