



Appartement 2 pièce(s)

CAEN 14000

82 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement 2 pièce(s)

NOUVEAU! EXCLUSIVITE INVESTISSEUR DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET!

CAEN - Rive Droite

Venez découvrir ce T2 de 40 m2, situé au sein d'une résidence calme et bien entretenue, à proximité de toutes commodités et transports, exposé SUD-OUEST.

Il se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau ainsi que d'une cave privative et une place de parking.

Une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant un bien rentable, avec une gestion simplifiée.

Les atouts:

- Appartement vendu loué (bail en cours)
- Ascenseur
- Cave privative pour stockage
- Place de parking

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

40.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.03 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-02 07:05:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	458 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



