



## Maison Verson 6 pièce(s)

VERSON 14790

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Verson 6 pièce(s)

Nouveau en EXCLUSIVITE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cette maison idéalement située à Verson.

Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce de vie d'environ 40m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée avec grand cellier, deux chambres dont une avec mezzanine pouvant faire office de bureau, une salle de bains et un WC

A l'étage un palier donnant sur deux grandes chambres (dont une avec dressing), un WC et une salle d'eau.

Sur une parcelle de 699m<sup>2</sup>, vous disposerez de deux accès un à l'avant du bien et un second au fond de la parcelle. Vous disposerez également d'un grand atelier. Jardin arboré, deux belles terrasses idéalement exposées.

Plus d'informations en nous contactant.

A bientôt !

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2025-06-27 10:28:08
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	199 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





