



Maison 6 pièce(s) 125 m2

BOULON 14220

276 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison 6 pièce(s) 125 m2

NOUVELLE EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir ce bien situé sur la commune de BOULON.

Nous vous proposons cette maison de 125 m², exposée SUD-OUEST, dans un quartier résidentiel, au calme et sans vis-à-vis.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée avec placard
- Un salon séjour
- Une cuisine
- Un cellier, local PAC
- Un WC

A l'étage :

- Quatre chambres
- Une salle de bains avec douche et baignoire
- Un WC

Les + :

- Construction récente (2023)
- Environnement calme
- Bon DPE
- Exposition SUD-OUEST

Un jardin et un garage complètent ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET
Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

125 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude

Individuelle

Type de Stationnement

Exterieur_Couvert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

39 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





