



Manoir Tilly Sur Seulles 8 pièce(s) 270 m²

TILLY SUR SEULLES 14250

599 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Manoir Tilly Sur Seulles 8 pièce(s) 270 m²

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CAEN CARPIQUET !

Venez découvrir en exclusivité ce magnifique manoir dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet.

L'agence vous propose le Manoir des Lys, une élégante demeure de caractère de 270 m², entièrement rénovée avec soin. Ce bien rare allie le cachet de l'ancien au confort moderne, et offre de beaux volumes sur une parcelle de 1 586 m².

Rez-de-chaussée :

Vaste entrée traversante

Salon chaleureux

Cuisine aménagée et équipée, avec arrière-cuisine / buanderie

Salle de jeux ou bureau

WC indépendant

Terrasse bois de 80 m² avec jacuzzi

Premier étage :

Une grande chambre avec salle d'eau privative

Une grande chambre avec dressing et espace home cinéma (vidéoprojecteur intégré)

Une troisième chambre

Une salle d'eau avec WC

Deuxième étage :

Trois chambres, chacune avec salle de bain et/ou salle d'eau privative et coin cuisine

Espace actuellement exploité en location saisonnière avec très bon rendement

Atouts supplémentaires :

Rénovation complète, aucun travaux à prévoir

Volumes généreux et belle luminosité

Chauffage par pompe à chaleur

Idéal pour une grande famille, une résidence secondaire ou un projet de chambres d'hôtes.

270 m ²	9 pièce(s)	7 chambres	1 sdb	4 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Année construction	1895

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-25 17:38:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





