



## Appartement Carpiquet 1 pièce(s) 27.44 m<sup>2</sup>

CARPIQUET 14650

**480 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 356.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82.32 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Appartement Carpiquet 1 pièce(s) 27.44 m<sup>2</sup>

GUY HOQUET CARPIQUET vous propose à louer en exclusivité ce studio de 27 m<sup>2</sup> idéalement situé au troisième et dernier étage d'une résidence sécurisée à Carpiquet.

Ce studio dispose d'une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.

Il vous offrira une grande terrasse de plus de 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'un cellier, vous offrant un espace de stockage supplémentaire.

Place de stationnement privative en sous-sol.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Libre début février.

LES DOSSIERS COMPLETS SONT A ENVOYER SUR L'ADRESSE MAIL : [carpiquet@guyhoquet.com](mailto:carpiquet@guyhoquet.com)  
VISITE SOUS RESERVE D'AVOIR RECEPTIONNE LE DOSSIER COMPLET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

27.44 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	480 €
Date ERP	2025-06-24 08:47:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 172€ et 233€ au 01/01/2021

## Photos du bien

