



## Appartement Carpiquet 1 pièce(s) 27.44 m2

CARPIQUET 14650

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 356.72 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82.32 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Appartement Carpiquet 1 pièce(s) 27.44 m2

GUY HOQUET CARPIQUET vous propose à louer en exclusivité ce studio de 27 m2 idéalement situé au troisième et dernier étage d'une résidence sécurisée à Carpiquet.

Ce studio dispose d'une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.

Il vous offrira une grande terrasse de plus de 12 m2 ainsi qu'un cellier, vous offrant un espace de stockage supplémentaire.

Place de stationnement privative en sous-sol.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Libre début février.

LES DOSSIERS COMPLETS SONT A ENVOYER SUR L'ADRESSE MAIL : [carpiquet@guyhoquet.com](mailto:carpiquet@guyhoquet.com)

VISITE SOUS RESERVE D AVOIR RECEPTIONNE LE DOSSIER COMPLET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

27.44 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	480 €
Date ERP	2025-06-24 08:47:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 172€ et 233€ au 01/01/2021

Photos du bien

