GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FONTENAY LE PESNEL 14250

Maison Fontenay Le Pesnel 4 pièce(s) 70 m2

FONTENAY LE PESNEL 14250

198 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Fontenay Le Pesnel 4 pièce(s) 70 m2

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet

Venez découvrir cette charmante maison de ville, mitoyenne d'un côté, située sur la commune de Fontenay-le-Pesnel, à proximité immédiate des commerces et des écoles.

D'une surface habitable de 70 m², cette maison est édifiée sur une parcelle de 539 m² et dispose d'un sous-sol complet ainsi que d'un garage indépendant.

Au rez-de-chaussée :

- Une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée

- Un WC indépendant

À l'étage :

- Deux chambres

- Une salle d'eau

- Un second WC

Au dernier étage :

- Une grande chambre sous combles

Prestations complémentaires :

- Chauffage par pompe à chaleur

- Sous-sol complet : idéal pour stockage, buanderie ou atelier

- Garage indépendant

- Jardin agréable sur l'arrière de la maison

- Secteur calme

Maison fonctionnelle et bien entretenue, idéale pour une première acquisition.

70 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	23.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-30 04:29:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET