



Maison Rots 6 pièces 167 m2

ROTS 14980

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Rots 6 pièces 167 m2

À découvrir sans plus tarder !

Située sur la commune de Rots, cette belle maison de PLAIN-PIED entièrement rénovée offre une superficie de 167 m², édifiée sur une parcelle de 1 000 m².

Elle se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Côté nuit, vous trouverez trois grandes chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'un bureau indépendant parfait pour le télétravail ou une activité professionnelle.

Une buanderie fonctionnelle, un espace détente dédié au bien-être, et un jardin exposé plein sud viennent compléter ce bien.

Les commerces et les écoles sont accessibles à pied, pour un quotidien facilité.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

167 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-05-16 06:01:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





