



Maison Saint Andre Sur Orne 4 pièce(s) 105 m2

SAINT ANDRE SUR ORNE 14320

306 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Saint Andre Sur Orne 4 pièce(s) 105 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir en EXCLUSIVITE cette maison des années 2000 située dans une impasse à St André sur Orne.

Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée équipée, une salle de bain ainsi un WC.

A l'étage, trois chambres, un dressing pouvant être transformé en une quatrième chambre, ainsi qu'un WC.

Un garage complète ce bien.

Plus d'information en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	30.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-10 11:11:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



