



Maison Neuve 6 pièce(s) 125 m2

COURSEULLES SUR MER 14470

449 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Neuve 6 pièce(s) 125 m2

A découvrir sans plus tarder au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET, idéalement situé à proximité immédiate de toutes commodités, maison individuelle neuve et clés en main aux prestations de qualité et aux finitions soignées.

Elle comprend au RDC une entrée avec placard, un WC indépendant, un espace de vie de plus de 50 m², ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing.

A l'étage un palier dessert trois belles chambres comprises entre 11m² et 13m² chacune pourvues de dressing. Une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un WC indépendant complètent le premier étage.

Vous profiterez d'un ensoleillement de chaque instant grâce à de nombreuses ouvertures et à l'exposition SUD/OUEST.

Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur, plancher chauffant au RDC, radiateurs à l'étage.

Parcelle entièrement close, espace de stationnement pavé, gazon et terrasse béton à recouvrir du matériau de votre choix. Un garage avec porte motorisée sectionnelle complète ce bien rare sur le marché.

Profitez des avantages du neuf (frais de notaire réduits 2,5%), et de la disponibilité de l'ancien.

Disponible de suite !

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET au 02.61.10.03.87

Contact direct : FRILAY Nicolas 06.50.79.67.76

125 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Surface séjour	40.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





