



## Maison quartier Montmorency 4 pièce(s)

CAEN 14000

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison quartier Montmorency 4 pièce(s)

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Découvrez cette charmante maison de 87 m<sup>2</sup> idéalement située dans le quartier de MONTMORENCY à HEROUVILLE-SAINT-CLAIR, à proximité du canal.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Salon séjour exposé SUD OUEST
- Cuisine ouverte
- WC

A l'étage :

- Une salle d'eau
- Deux chambres

Enfin, un garage aménagé en studio, avec chambre, cuisine équipée et WC

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CAEN CARPIQUET.  
A bientôt.

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-02 19:44:57

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

307 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





