



## Maison Le Fresne Camilly 8 pièce(s) 170m<sup>2</sup>

LE FRESNE CAMILLY 14480

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Le Fresne Camilly 8 pièce(s) 170m<sup>2</sup>

A découvrir sans plus tarder ! Pour les amoureux de vieilles pierres et de biens anciens à rénover, votre agence GUY HOQUET CARPIQUET vous propose une superbe longère de 170 m<sup>2</sup> (142 m<sup>2</sup> habitable ) édifiée sur une parcelle de 700m<sup>2</sup> entièrement close de murs en pierre.

Le bien comprend au rez-de-chaussée : une cuisine dinatoire, un séjour ainsi qu'un salon bénéficiant d'une magnifique hauteur sous plafond qui accueille un espace mezzanine

Au premier étage un palier dessert deux belles chambres de 14 et 20 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec WC.

Au dernier étage deux chambres sous combles ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent la partie habitation.

La façade est en parfait état, mise en valeur par l'exposition sud/ouest dont elle bénéficie. Des travaux sont à prévoir pour redonner à ce bien ses lettres de noblesse.

Un jardin arboré, un atelier, un carport permettant de garer deux véhicules complètent ce bien rare sur le marché !

Plus d'information en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET 02.61.10.03.87 !

170 m²

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | Sud-ouest |
|------------|-----------|

|             |     |
|-------------|-----|
| Lotissement | Non |
|-------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 2 |
|---------------|---|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Distance Commerces | 5 km |
|--------------------|------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

|          |                |
|----------|----------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
|----------|----------------|

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Assainissement | Fosse à refaire |
|----------------|-----------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

|         |              |
|---------|--------------|
| Cuisine | Indépendante |
|---------|--------------|

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
|-------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |      |
|----------------|------|
| Mode Chauffage | Fuel |
|----------------|------|

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude             | Individuelle      |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir |
| Cheminée               | Oui               |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking  | 3                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 415 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7080€ et 9640€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





