



Maison

FONTAINE ETOUPEFOUR 14790

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir en exclusivité cette maison de 117m² située à Fontaine-Etoupefour.

Située sur les hauteurs au sein d'un environnement calme, sans vis à vis et hors lotissement.

Cette maison construite en 1974 dispose:

Au rez-de-chaussée : une entrée ,une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée ,une arrière cuisine, un WC ainsi qu'un bureau

Au premier étage : un palier desservant trois chambres, une salle d'eau avec WC.

Un jardin arboré et aménagé avec terrasse , un double garage et un abri de jardin complètent ce bien.

Production d'eau chaude et de chauffage par pompe à chaleur.

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Surface séjour	23.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€ au 01/01/2023

Photos du bien



