



Maison Courseulles Sur Mer 197 m2

COURSEULLES SUR MER 14470

358 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Courseulles Sur Mer 197 m2

NOUVELLE EXCLUSIVITE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cette jolie maison familiale de 197m² avec une surface actuellement habitable de 110m² à Courseulles-sur-Mer.

Cette maison individuelle est édifiée sur une parcelle de 715m² et se situe à proximité immédiate de toutes commodités (boulangerie, supermarché, médecins,).

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée:

- une entrée avec placard
- un salon-séjour
- une cuisine
- une salle d'eau
- 3 chambres
- un WC

A l'étage :

- une chambre
- 3 espaces à aménager (8m², 25m² et 54m²)

Un sous-sol complet vient compléter ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.
A très vite !

197 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-02-05 04:11:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





