

Maison Courseulles Sur Mer 197 m2

COURSEULLES SUR MER 14470

338 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPIQUET

7 impasse du val 14650 CARPIQUET 0261100387

Maison Courseulles Sur Mer 197 m2

NOUVELLE EXCLUSIVITE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cette jolie maison familiale de 197m² avec une surface actuellement habitable de 110m² à Courseulles-sur-Mer.

Cette maison individuelle est édifiée sur une parcelle de 715m² et se situe à proximité immédiate de toutes commodités (boulangerie, supermarché, médecins,).

Elle se compose:

Au rez-de-chaussée:

- -une entrée avec placard
- -un salon-séjour
- -une cuisine
- -une salle d'eau
- -3 chambres
- -un WC

A l'étage:

- -une chambre
- -3 espaces à aménager (8m², 25m² et 54m²)

Un sous-sol complet vient compléter ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. A très vite!



Fiche technique du bien

Exposition	Sud			
Etage	1			
Distance Commerces	0.5 km			
Jardin	Oui			
Année construction	1969			
Neuf - Ancien	Ancien			
Fenêtres	Bois simple vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	1			
Salle(s) d'eau WC	1			
WC	1			
WC	1 Meublée			
WC Cuisine Exposition Séjour	1 Meublée Sud			
WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	1 Meublée Sud Individuel			

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-02-05 07:05:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























