



Maison

DOUVRES LA DELIVRANDE 14440

446 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison

Nouveau dans votre agence Guy Hoquet Carpiquet !

Située à Douvres-la-Délivrande, charmante commune recherchée entre Caen et la mer, cette maison familiale de 160 m² offre un cadre de vie idéal. Vous appréciez son exposition sud-ouest ainsi que sa proximité immédiate aux commodités (commerces, écoles, transports...)

Au Rez-de-chaussée :

- Cuisine aménagée et équipée
- Salon / séjour lumineux donnant sur le jardin
- Véranda chauffée, parfaite pour un espace détente
- Chambre avec salle d'eau privative
- WC séparés

À l'étage :

- 3 chambres dont une avec dressing

- Bureau (ou chambre d'appoint selon vos besoins)

- Salle de bains

- WC séparés

Un sous-sol complet vient compléter ce bien rare sur le marché, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Le tout sur un jardin clos, idéal pour profiter des beaux jours en famille.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

161 m ²	8 pièce(s)	4 chambres	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-03-11 08:46:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





