



## Maison Villons Les Buissons 6 pièce(s) 120 m2

VILLONS LES BUISSONS 14610

**431 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Villons Les Buissons 6 pièce(s) 120 m2

NOUVELLE EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

CAEN NORD - Venez découvrir cette maison de 120 m<sup>2</sup>, exposée SUD-OUEST avec piscine chauffée, entièrement clos de haies à quelques minutes de Caen.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Cuisine
- Salon séjour
- Une chambre avec douche
- WC

A l'étage :

- Trois chambres
- Salle de bains avec WC

Enfin, un sous-sol complet vient parfaire ce bien rare sur le marché !

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur

---

Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-25 23:14:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





