



## Maison Val D Arry 4 pièce(s) 110m2

VAL D ARRY 14210

**260 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Val D Arry 4 pièce(s) 110m2

Venez découvrir en exclusivité cette maison de plain-pied entièrement rénovée en 2023 située sur la commune de Noyers Bocage.

Cette maison dispose d'une entrée ,d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, d'une véranda, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

Un jardin arboré disposant d'arbres fruitiers, d'une terrasse ,d'un garage, et d'un abri de jardin complètent ce bien.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





