



## Local d'activité 170 m<sup>2</sup>

CAEN 14000

**526 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Local d'activité 170 m<sup>2</sup>

NOUVEAUTÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Caen Folie Couvrechef - Local professionnel entièrement rénové de 170m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, à proximité immédiate de la Clinique Saint-Martin et des transports en commun.

Idéal pour l'installation d'un cabinet médical, professions de santé, bureaux ou d'un pôle médical, ce local professionnel offre un cadre parfaitement adapté à une activité libérale ou un projet d'investissement à proximité immédiate de Caen centre.

Voici sa composition détaillée :

- Un accès PMR
- Une entrée comprenant une salle d'attente
- Six cellules comprises entre 15 et 25 m<sup>2</sup>, idéales pour cabinets de consultation
- Une cuisine
- WC
- Trois places de parking
- Une terrasse privative

Projet de transformation ? Le règlement de copropriété autorise une destination mixte : habitation, usage professionnel, commercial ou bureaux.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

170 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1916 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-20 02:32:56
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



