



Maison Grainville-sur-Odon 6 pièces 130m²

MOUEN 14790

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Grainville-sur-Odon 6 pièces 130m²

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ CHEZ GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cette maison de 2023 située sur la commune de Grainville-sur-Odon.

Cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec vestiaire, d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec sa salle d'eau, un cellier, un WC.

À l'étage, le palier dessert trois belles chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Un garage complète ce bien.

Les + : pompe à chaleur avec chauffage au sol

Pour plus d'informations, contactez votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-28 16:37:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 580€ au 11/02/2023

Photos du bien



