GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT MANVIEU NORREY 14740

Maison en pierre 6 pièce(s) 160m²

SAINT MANVIEU NORREY 14740

352 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison en pierre 6 pièce(s) 160m²

A découvrir sans plus tarder à SAINT-MANVIEU-NORREY, 10 minutes à l'ouest de CAEN cette maison en pierre de caractère de 160 m² utile (129m² habitable) édifiée sur une parcelle de 1200m² arborée et paysagée.

Le bien comprend au rez-de-chaussée; une entrée, un double séjour, une cuisine dinatoire, un cellier et un WC indépendant.
Au premier étage un dégagement dessert deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un espace bureau et un WC indépendant.
Au dernier étage vous retrouverez deux chambres.

Un double garage de 50m² complète ce bien rare sur le marché !

Exposé au SUD et sans aucun vis à vis, vous serez séduit par ce bien plein de charme.

Commerce et école accessibles en cinq minutes à pied.

Contactez nous pour organiser une visite !

160 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	8 parking(s)

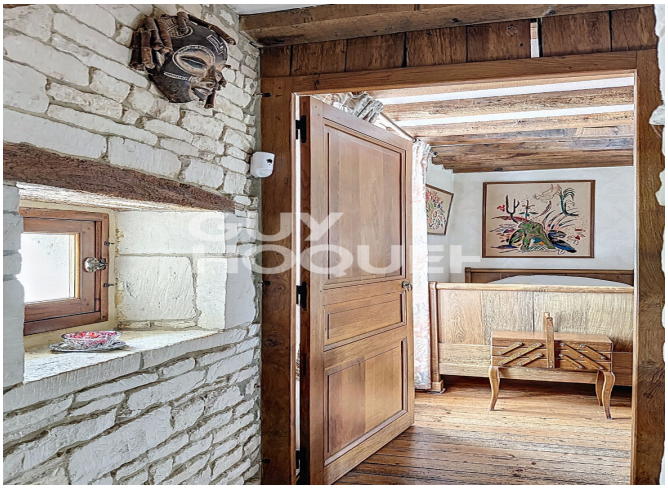
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1750
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme,GarageDouble

Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-14 10:06:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien