GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EVRECY 14210

Appartement Evrecy 4 pièce(s) 82.29 m2

EVRECY 14210

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement Evrecy 4 pièce(s) 82.29 m2

Nouveau dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Appartement F4 d'une superficie de 82.29 m² avec terrasse couverte de 24 m² et jardin privatif de 478 m². Il dispose également d'un garage spacieux de 33 m² et d' une grande cour.

Il comprend une entrée avec placard de rangement, un couloir qui dessert un salon séjour lumineux avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

Dans ce prix est compris 1 appartement de 2 pièces de 27 m² dans le même immeuble loué 390€ net/mois.

Chauffage gaz et production d'eau chaude électrique.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

82.29 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	764 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

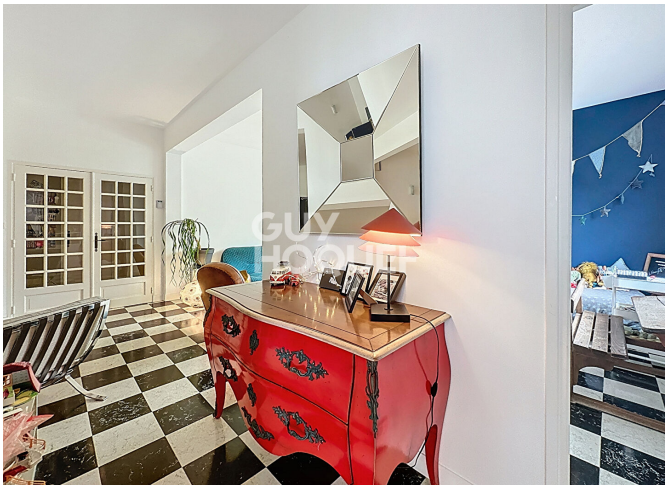
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-04-04 23:07:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET