GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAEN 14000

# Immeuble Caen 11 pièce(s) 203 m2

CAEN 14000

## 432 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387


## Immeuble Caen 11 pièce(s) 203 m2

Votre agence GUY HOQUET CARPIQUET vous propose en exclusivité, un immeuble de rapport en monopropriété comprenant :

En sous-sol semi enterré : un garage, une chaufferie, un WC ainsi que deux chambres.

Au rez-de-chaussée surélevé ,un appartement de quatre pièces principales de 79 m² comprenant : une entrée avec placard, un dégagement avec placard, une salle d'eau, une cuisine aménagée, trois chambres, un WC indépendant et un salon séjour. Actuellement vacant.

Au premier étage trois chambres meublées, un WC indépendant ainsi qu'une salle de douche commune. Un appartement de type F3 en duplex de 61,75 m² loi Carrez actuellement loué en bail loi 89 comprenant : une entrée, un salon séjour traversant, une cuisine aménagée, une salle de bains, un WC, une mezzanine ainsi que deux chambres.

Un garage, deux caves et un jardin complètent ce bien.

L'accès à l'immeuble se fait par le biais de deux entrées distinctes, situées sur deux rues différentes.

Possibilité d'optimiser les revenus locatifs jusqu'à 45.000€ annuel après quelques travaux !!

Contactez nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !!

203 m²

9 pièce(s)

10 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1962 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |

| | |
|---|---|
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 278 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4770€ et 6510€ au 01/01/2023

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET