



Maison Louvigny 12 pièce(s) 455 m2

LOUVIGNY 14111

890 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Louvigny 12 pièce(s) 455 m2

Nouveau dans votre agence Guy Hoquet Carpiquet

Nous vous présentons cette maison de 355m² habitables et 100 m² de grenier à aménager aux portes de Caen.

Cette maison vous offre une vue imprenable sur l'Orne, elle bénéficie d'un très grand salon lumineux avec cheminée bénéficiant d'une triple exposition, d'une cuisine aménagée, d'un bureau ainsi que cinq chambres avec balcons, dont une vaste suite parentale, trois salles de bains et deux salles d'eau.

Vous disposerez de 13700 m² de terrain clos et arboré offrant une vue et un accès à l'Orne, d'un sous-sol complet pouvant accueillir 6 véhicules ainsi qu'un terrain de tennis, sans aucun vis à vis.

Pour plus d'informations contactez nous dès maintenant.

455 m²

9 pièce(s)

5
chambres

3 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Surface séjour	57.63 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	5
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageDouble,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-10 06:41:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





