GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ANDRE SUR ORNE 14320

Spacieuse maison familiale de 140 m² à Feuguerolles-Bully - 6 pièces

SAINT ANDRE SUR ORNE 14320

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Spacieuse maison familiale de 140 m² à Feuguerolles-Bully - 6 pièces

NOUVEAUTÉ dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

À découvrir en EXCLUSIVITÉ : belle maison familiale située à FEUGUEROLLES-BULLY.

Cette maison spacieuse vous séduira par ses beaux volumes et sa luminosité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez :

Une vaste pièce de vie d'environ 67 m², avec cuisine aménagée et équipée ouverte, idéale pour recevoir,

Une suite parentale avec salle d'eau,

Une buanderie,

Des toilettes indépendantes.

À l'étage, un palier dessert :

Trois chambres confortables,

Une salle de bains avec WC.

Une terrasse exposée SUD - EST, parfait pour profiter des beaux jours.

Un sous-sol complet vient également agrémenter ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous dès maintenant !

140 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	4 parking(s)

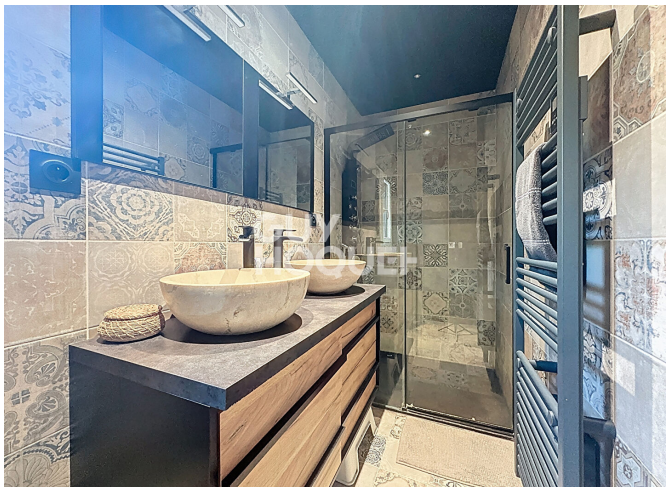
Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-03-31 14:43:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien