



Appartement Caen 3 pièce(s) 60 m2

CAEN 14000

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement Caen 3 pièce(s) 60 m2

Nouveau en EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cet appartement situé dans une résidence calme à Caen

Cet appartement de 60 m² est composé d'un salon séjour, d'une cuisine, d'une arrière cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

Un garage de 25m² et une cave complètent ce bien.

Chauffage et production d'eau chaude individuelle Gaz.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	3080 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Date ERP

2025-03-30 06:41:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





