



## Maison Thue Et Mue 4 pièce(s) 78 m2

BRETTEVILLE L ORGUEILLEUSE 14740

**915 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 862 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235 €

TTC.

Guy HOQUET  
CARPIQUET

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

0261100387

## Maison Thue Et Mue 4 pièce(s) 78 m2

Venez découvrir cette maison disponible à la location !

Située sur la commune de Bretteville l'orgueilleuse elle se compose : d'un salon, d'une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, WC.

A l'étage un pallier desservant 3 chambres ainsi qu'une salle de bain et WC séparés.

Jardin attenant , avec terrasse et abris de jardin.

Emplacement idéal: Proche des commerces, écoles et transports en commun

Disponible le 9 avril

Contactez votre agence GUY HOQUET CARPIQUET !

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	900 €
Surface séjour	25.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-03-19 07:33:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



