



Maison Thue Et Mue 6 pièce(s)

THUE ET MUE 14740

494 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Thue Et Mue 6 pièce(s)

Uniquement dans votre agence Guy Hoquet Carpiquet, Maison coup de coeur!

Située à THUE ET MUE bénéficiez d'un cadre de vie idéal !

Avec son terrain entièrement clos de murs de pierre, découvrez cette maison entièrement rénovée de 200 m² (160m² Habitables et 40m² Hb de combles à aménager)

Elle dispose d'une entrée avec placards un salon séjour, une cuisine aménagée équipée, un cellier, un placard, wc, une suite parentale avec dressing et salle de bains.

À l'étage trois chambres, une salle d'eau, wc.

Au deuxième étage un plateau de 40m² habitables et 60m² au sol à aménager (arrivées eau chaude, eau froide, chauffage et fenêtres)

Plus d'informations en contactant votre agence Guy HOQUET CARPIQUET

02 61 10 03 87

200 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-04-02 07:12:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





