



Maison 3 pièce(s) THUE ET MUE

THUE ET MUE 14250

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison 3 pièce(s) THUE ET MUE

Découvrez en exclusivité au sein de votre agence GUY HOQUET CARPIQUET cette longère en pierre de Caen implantée sur une parcelle de 321m².

Le bien comprend en plain-pied : Une pièce de vie avec cuisine, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC pour une superficie habitable de 53 m². Un garage de 25 m² complète ce niveau.

A l'étage, les combles peuvent être aménagés en partie pour accroître la superficie habitable de 45 à 50 mètres carré.

Une cour ainsi qu'un jardin complète ce bien.

Les + : Exposition Ouest , Accès RN 13 en moins de 5 min, Centre Ville de CAEN 15 min, BAYEUX 15 min, Gare de Bretteville-Norrey et commerces/ écoles à 5 min en voiture !

Travaux à prévoir !

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	515 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3330€ et 4560€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





