



## Maison May Sur Orne 5 pièce(s)

CAEN 14000

412 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPIQUET

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

0261100387

## Maison May Sur Orne 5 pièce(s)

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAEN CARPIQUET

VENEZ DECOUVRIR CETTE SUPERBE MAISON DE 124m<sup>2</sup> sotiuée à May Sur Orne. Elle dispose au RDC d'un grand salon séjour lumineux, une cuisine aménagée équipée, une chambre avec sa salle d'eau et dressing, une buanderie et un garage.

A l'étage, trois chambres, un WC ainsi qu'une salle de bain.

Une piscine chauffée pour les beaux jours.

Plus d'informations en contactant votre agence Guy Hoquet Carpiquet. A bientôt !

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Distance Commerces    | 1 km                     |
| Accès Ecole           | 5 min                    |
| Jardin                | Oui                      |
| Année construction    | 2021                     |
| Neuf - Ancien         | Récent                   |
| Vis-à-vis             | Oui                      |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| Salle(s) d'eau        | 1                        |
| WC                    | 2                        |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour     | Sud                      |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Au Sol                   |
| Mode Chauffage        | Gaz                      |
| Eau chaude            | Chaudière                |
| Etat intérieur        | Excellent                |
| Nombre de terrasse    | 1                        |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur   |
| Nombre places parking | 5                        |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Oui                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2022-05-03 06:43:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 90 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







