



## Maison May Sur Orne 5 pièce(s)

CAEN 14000

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison May Sur Orne 5 pièce(s)

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAEN CARPIQUET

VENEZ DECOUVRIR CETTE SUPERBE MAISON DE 124m2 sotiulée à May Sur Orne. Elle dispose au RDC d'un grand salon séjour lumineux, une cuisine aménagée équipée, une chambre avec sa salle d'eau et dressing, une buanderie et un garage.

A l'étage, trois chambres, un WC ainsi qu'une salle de bain.

Une piscine chauffée pour les beaux jours.

Plus d'informations en contactant votre agence Guy Hoquet Carpiquet. A bientôt !

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	5

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-03 03:53:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



