



Appartement Bretteville Sur Odon 2 pièce(s) 52 m2

BRETTEVILLE SUR ODON 14760

165 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement Bretteville Sur Odon 2 pièce(s) 52 m2

Nouveau en EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Appartement F2 d'une superficie de 52 m² avec un jardin de 200 m² orienté sud-ouest et une loggia de 22,90 m².

Il comprend un salon-séjour spacieux de 31 m², une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Un garage en sous-sol vient compléter ce bien.

Chauffage et production d'eau chaude électrique.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-28 07:17:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



