



Immeuble 10 pièces 9 chambres en colocation

CAEN 14000

542 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Immeuble 10 pièces 9 chambres en colocation

Votre agence GUY HOQUET CAEN CARPIQUET vous propose en exclusivité cet immeuble de rapport vendu loué et meublé, idéalement situé à proximité immédiate de l'Université CAEN NORMANDIE !

Entièrement rénové en 2021 et en monopropriété, il comprend :

- Au Sous- sol semi enterré : Pièce de vie commune pour les repas avec cuisine aménagée et équipée, espace buanderie, et espace de coworking.
- Au rez-de-chaussée surélevé un vestiaire, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant .
- Au premier étage, quatre chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Un studio indépendant en fond de cour ainsi qu'un jardin commun complète ce bien.

Toutes les chambres sont actuellement louées, pour un revenu locatif annuel de 44.000 euros.

Contactez nous pour plus d'informations, ou pour organiser une visite !!!

162 m²

9 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





