

# GUY HOQUET

## Maison 7 pièces - CAEN NORD

CAEN 14000

Guy HOQUET  
CARPIQUET

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

0261100387

## Maison 7 pièces - CAEN NORD

NOUVEAUTE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

EPRON - Venez découvrir cette maison avec des prestations haut de gamme de 250 m<sup>2</sup> située à 5minutes du centre-ville

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine indépendante
- Un salon séjour
- Un espace salle à manger
- Un bureau
- Une chambre avec dressing
- Une salle de bain avec baignoire et douche
- Un WC

A l'étage :

- Palier avec placards
- Trois chambres
- Un dressing
- Une salle d'eau
- Un WC

A l'extérieur :

- Une piscine chauffée
- Un jacuzzi
- Quatre garages

Un sous sol complet vient agrémenter ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

250 m <sup>2</sup>	9 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

---

Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---