



Maison 6 pièces - CAEN NORD

VILLONS LES BUISSONS 14610

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison 6 pièces - CAEN NORD

NOUVELLE EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

CAEN NORD - Découvrez cette belle maison de 174 m² nichée sur un vaste terrain de 1445 m², offrant espace, confort et tranquillité à quelques minutes de Caen.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine ouverte
- Un salon séjour
- Un bureau (possibilité de chambre)
- Une salle d'eau
- Un WC

A l'étage :

- Trois chambres
- Une salle de bains avec douche et baignoire
- Un WC

Au sous-sol :

- Double garage de 40 m²
- Une buanderie

- Une pièce de cinéma (possibilité de chambre)

Un jardin arboré et aménagé avec terrasse bois complète ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

174 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-16 22:19:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	29 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





