



## Maison THUE ET MUE

THUE ET MUE 14740

**347 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison THUE ET MUE

Nouveau dans votre agence Guy Hoquet Carpiquet

Venez découvrir cette maison située sur la commune de CHEUX.

Dans un quartier calme à quelques mètres des commerces, maison de santé, bus.

Cette maison rénovée dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine aménagée équipée. Un couloir desservant deux chambres, un WC, une salle de bain.

A l'étage un palier, trois chambres, une salle d'eau avec WC.

Garage, jardin.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CAEN CARPIQUET. A bientôt.

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-16 15:01:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





