



Maison Formigny La Bataille 8 pièce(s) 155 m²

SAINT LAURENT SUR MER 14710

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Formigny La Bataille 8 pièce(s) 155 m²

Venez découvrir cette charmante maison de 155m² proche des plages du débarquement à 4km de la mer avec vie de plain-pied exposée au SUD.

Ce pavillon comprend au rez-de-chaussée un grand salon séjour de plus de 35m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi que 3 chambres.

A l'étage, un couloir dessert sur une grande salle d'eau avec WC et 3 grandes chambres pour combler le tout.

Edifiée sur une parcelle de plus de 2600 m², ce bien dispose également d'un bâtiment de 150 m² au sol, et plus de 5 mètres de hauteur permettant d'accueillir bateaux, engins, véhicules. L'installation de machines outils est également possible car le bâtiment est alimenté en 380V.

Assainissement individuel, récent et aux normes par filtre compact.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.

Un projet ? Dossier d'estimation offert.

155 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Date ERP	2023-03-03 21:46:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

