



## Maison pierres Fermanville 5 pièce(s) 110 m2

FERMANVILLE 50840

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison pierres Fermanville 5 pièce(s) 110 m2

Nouveau dans votre agence GUY HOQUET CAEN CARPIQUET

Venez découvrir en exclusivité cette maison pleine de charme entièrement rénovée avec goût.

Vous disposerez au RDC d'une très belle pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup> avec sa cuisine aménagée et équipée.

A l'étage la maison dispose d'un palier desservant trois chambres dont une suite parentale avec douche et double vasque.

Vous disposerez également d'une salle de bain avec WC.

Les + :

- .Poêle à granulés performant
- .Un beau jardin clos de mur en pierres
- .Une grande terrasse
- .Une cour pour stationner plusieurs véhicules
- .500m du port de Cap Lévi
- .Petite dépendance
- . Extension possible

Le DPE est réalisé le jeudi 12 décembre 2024 (visite possible après ce jour)

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Surface séjour        | 54 m2              |
| Jardin                | Oui                |
| Neuf - Ancien         | Ancien             |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Micro-station      |
| Salle(s) de bains     | 1                  |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| WC                    | 2                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour     | SUD-OUEST          |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mode Chauffage        | Poêle à granulés   |
| Eau chaude            | Thermodynamique    |
| Etat intérieur        | Excellent          |
| Cheminée              | Poêle à granulés   |
| Nombre de terrasse    | 1                  |
| Type de Stationnement | Extérieur          |

Nombre places parking 4

Date ERP 2024-12-12 08:13:42

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







