



## Maison de caractère avec piscine

FONTAINE ETOUPEFOUR 14790

**684 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison de caractère avec piscine

NOUVEAU, votre agence GUY HOQUET CARPIQUET vous propose cette magnifique maison entièrement rénovée aux belles prestations.

Sur un terrain clos et arboré de 1143 m<sup>2</sup>, elle propose au rez-de-chaussée une grande entrée donnant sur une vaste pièce de vie (séjour et salon) ainsi que sur une cuisine aménagée et équipée avec coin repas. Vous pourrez profiter également d'une véranda orientée plein sud, d'une arrière cuisine chauffées, ainsi que d'une pièce d'eau, d'une buanderie et de toilettes séparés.

A l'étage, un mezzanine/bureau dessert quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains et deux WC.

Sous-sol complet avec chaudière gaz récente, piscine couverte, et grand terrasse sans aucun vis à vis. Maison de charme à découvrir rapidement !

Plus d'informations en contactant votre agence Guy Hoquet Carpiquet.

230 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	48 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an



---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









