



## Maison plain pied 5 pièces

CAEN 14000

**308 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison plain pied 5 pièces

NOUVEAUTE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Découvrez cette maison de plain pied, de 95 m<sup>2</sup> avec un sous sol complet à FLEURY-SUR-ORNE

Voici la composition détaillée du bien :

- Un séjour, avec salon et espace salle à manger
- Une cuisine
- Une salle de bains
- Quatre chambres
- Un WC
- Un sous sol complet équipé

Dépendance aménagée, possibilité de studios.

La maison est située sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée sud et places de stationnement.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Carpiquet.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





