



## Maison Bretteville Sur Odon 4 pièce(s) 91 m2

BRETTEVILLE SUR ODON 14760

**287 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Bretteville Sur Odon 4 pièce(s) 91 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cette maison d'environ 91m<sup>2</sup> située sur la commune de BRETTEVILLE-SUR-ODON, à proximité immédiate des commerces et de toutes commodités.

Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> lumineuse, d'une cuisine aménagée/équipée et d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage, 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Un garage complète ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET au 0261100387.

A très bientôt !

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking 3

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



