



Appartement Carpiquet 1 pièce(s) 33.41 m2

CARPIQUET 14650

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 367.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.32 €

TTC.

Guy HOQUET
CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement Carpiquet 1 pièce(s) 33.41 m2

Au dernier étage d'une résidence neuve, venez découvrir ce superbe studio en location situé sur la commune de Carpiquet.

Ce studio est équipé d'une cuisine aménagée, avec four, plaques, hotte ainsi qu'un réfrigérateur. Chauffage et production d'eau chaude électrique, individuels.

La salle d'eau vous offre la possibilité d'y installer une machine à laver.

Une grande terrasse de 13 m2 complète ce bien.

Vous bénéficierez d'une place de parking privative.

Sous couvert d'une garantie des loyers impayés, vous devrez impérativement être en CDI (ou assimilé : fonctionnaire, retraité ou indépendant depuis plus de 2 ans) et toucher par mois au minimum 1710 euros net.

33.41 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	530 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-25 12:51:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

