GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BRETTEVILLE SUR ODON 14760

Appartement 3 pièce(s) 64 m2

BRETTEVILLE SUR ODON 14760

242 050 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPIQUET

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement 3 pièce(s) 64 m2

A découvrir sans plus tarder :

Au sein d'une copropriété à taille humaine de 47 lots d'habitation et de standing à proximité immédiate des commerces et des commodités, livrée en 2024 et aux normes RT 2012, appartement T3 en rez-de-jardin de deux chambres avec deux places de stationnement et une cave.

Chauffage individuel avec thermostat connecté, volets roulants électriques, menuiseries aluminium, placards aménagés, douche à l'italienne, WC suspendu, faibles charges de copropriété.

Prestations de qualité, cuisine aménagée et en partie équipée.

Profitez de la disponibilité de l'ancien, avec les avantages du neuf ! Frais de notaire réduits !

Contactez votre agence GUY HOQUET CARPIQUET pour plus de renseignements ou pour organiser une visite !

Dossier d'estimation offert !

64 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	971 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2024
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-23 05:51:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 548€ et 741€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET