



Maison Audrieu 92 m2

THUE ET MUE 14740

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Audrieu 92 m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET !!

En EXCLUSIVITE, maison de 92 m² située sur la commune D'Audrieu sur une parcelle de 329 m².

Cette maison de plain-pied vous offre un bel espace de vie de 45 m² avec cuisine aménagée, un cellier, trois chambres, une salle d'eau et WC.

Combles pré aménagées, possibilité de créer deux chambres (trémies escalier et velux prévus).

Chauffage gaz et poêle à bois.

Commerces, écoles primaire et élémentaire à proximité.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	5 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Poêle à bois

Type de Stationnement

Extérieur

Date ERP

2024-10-17 12:59:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



