



## Maison Villons-les-Buissons 6 pièces

VILLONS LES BUISSONS 14610

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Villons-les-Buissons 6 pièces

NOUVELLE EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

CAEN NORD - Découvrez à VILLONS-LES-BUISSONS cette belle maison de 174 m<sup>2</sup> nichée sur un vaste terrain de 1445 m<sup>2</sup>, offrant espace, confort et tranquillité à quelques minutes de Caen.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine ouverte
- Un salon séjour
- Un bureau (possibilité de chambre)
- Une salle d'eau
- Un WC

A l'étage :

- Trois chambres
- Une salle de bains avec douche et baignoire
- Un WC

Au sous-sol :

- Double garage de 40 m<sup>2</sup>

- Une buanderie
- Une pièce de cinéma (possibilité de chambre)

Un jardin arboré et aménagé avec terrasse bois complète ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET  
Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

174 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-16 11:42:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	29 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





