



## Maison Thue et Mue 5 pièces

THUE ET MUE 14740

**297 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Thue et Mue 5 pièces

NOUVEAUTE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir cette maison du XIXème siècle, située à SAINTE-CROIX-GRAND-TONNE, sur une parcelle de plus de 1500 m<sup>2</sup>, avec sa dépendance de près de 100 m<sup>2</sup>, idéale pour gîte ou espace de réception.

Voici la composition détaillée de la maison :

Au rez-de-chaussée :

- Une cuisine
- Un cellier
- Un salon
- Une salle à manger
- Une salle d'eau avec WC

A l'étage :

- Trois chambres
- Une salle de bain

La dépendance se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Une grand pièce de vie de 50m<sup>2</sup>, comprenant salon/séjour, salle à manger, cuisine

- Une salle de bains
- Deux chambres

Le bien dispose d'un bâtiment servant d'atelier ainsi qu'un carport.

DPE disponible à partir du 10/10/24.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET  
Un projet ? Nos dossiers d'estimation sont offerts !

105 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-08 15:06:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





